

Projekt

z dnia 22 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r., poz.738) - Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości: 1/ od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2013-2019</i>	<i>Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2020 rok</i>
0,84 zł	0,95 zł	0,89 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,74 zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2013-2019</i>	<i>Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2020 rok</i>
4,51 zł	4,80 zł	4,74 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2013-2019</i>	<i>Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2020 rok</i>
0,32 zł	0,50 zł	0,34 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2018r. poz.1398), ^{z por. 1/2019} i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2018-2019</i>	<i>Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2020 rok</i>
2,98 zł	3,15 zł	3,15 zł

2/ od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2013-2019</i>	<i>Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2020 rok</i>
0,52 zł	0,81 zł	0,55 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

Stawka obowiązująca w roku 2013-2019	Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2020 rok
21,00 zł	23,90 zł	22,00 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

Stawka obowiązująca w roku 2017-2019	Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2020 rok
10,59 zł	11,18 zł	11,18 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

Stawka obowiązująca w roku 2018-2019	Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2020 rok
4,61 zł	4,87 zł	4,84 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

Stawka obowiązująca w roku 2013-2019	Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2020 rok
7,56 zł	8,05 zł	7,94 zł

3/ od budowli – 2 % ich wartości

Stawka obowiązująca w roku 2013-2019	Max stawka na 2020 rok zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2020 rok
2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Czubačka

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

SKARBNIK MIASTA
Dobrowiska
mgr Renata Brońska

2018-10-25

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Kostruniec Bijata

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (Monitor Polski rok 2019 poz. 689), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 proc.).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 1,8 proc. w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych groszy) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,8 proc.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów.

Burmistrz Łęcznej w projektach uchwał podatkowych zaproponował podniesienie stawek podatków i opłat lokalnych o wyższy % z uwagi na to, że stawki podatków i opłat lokalnych w GMINIE ŁĘCZNA nie były podnoszone o wskaźnik inflacji od roku 2013 do 2019. Zaproponowane stawki podatków zostały przyjęte do kalkulacji dochodów budżetu Gminy Łęczna na 2020 r.


KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Czubačka

SKARBNIK MIASTA

mgr Renata Bronska


BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Łęczna, 31.10.2019 r.

Pd. 3120.UP.2019

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przedkładam projekty uchwał w sprawie:

- określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2020,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2020,
- obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok,
- wprowadzenia opłaty od posiadania psów na rok 2020,
- określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

celem wprowadzenia do porządku obrad na najbliższej sesji.


BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Wpłynęło
dnia 31.X.2019r.
A. Telus

Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2020

Data dodania: 2019-11-13 08:27:58

Zgodnie z wymogami § 3 ust. 4 uchwały Nr XLII/357/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 8 września 2010 w sprawie określenia sposobu konsultowania projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 116, poz. 2072) w/w projekt uchwały został przez Urząd Miejski w Łęcznej poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi na stronie internetowej www.leczna.pl w terminie od 23.10.2019 r. do 06.11.2019 r., do godz. 16.00

W trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi do przedstawionego projektu uchwały.